

### **KẾT LUẬN THANH TRA**

#### **Về việc thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng của Công ty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanh và dự án đầu tư xây dựng trụ sở Vietcombank Tower tại thành phố Hồ Chí Minh và một số dự án khác.**

Thực hiện Quyết định số 263/QĐ-TTr ngày 16/6/2017 của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng về thanh tra công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng của Công ty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanh và dự án đầu tư xây dựng trụ sở Vietcombank Tower tại thành phố Hồ Chí Minh và một số dự án khác. Từ ngày 22/6/2017 đến hết ngày 23/8/2017, Đoàn thanh tra do Trưởng phòng Cơ quan đại diện Thanh tra Bộ tại Thành phố Hồ Chí Minh – Phan Đức Anh làm Trưởng đoàn cùng các thành viên đã tiến hành thanh tra tại Công ty Liên doanh TNHH Vietcombank-Bonday-Benthanh.

Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng kết luận:

**I. Đồng ý với Báo cáo kết quả thanh tra ngày 12/9/2017 của Trưởng đoàn.**

**II. Yêu cầu xử lý theo kết quả thanh tra:**

Đối với dự án cao ốc văn phòng tại số 05 Công trường Mê Linh, phường Bến Nghé, quận 1, HCM (gọi tắt là *Vietcombank Tower*):

**1. Về việc điều chỉnh thiết kế cơ sở dự án thời kỳ 2012:**

Chủ đầu tư phê duyệt điều chỉnh dự án theo Quyết định số 02A/2012/QĐ-HĐQT nhưng chưa phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở, để tình trạng một số hạng mục công trình được cấp phép xây dựng và thi công chưa phù hợp thiết kế cơ sở dự án năm 2010 như: thay đổi chiều cao các tầng, vị trí kho chứa nhiên liệu và phòng bơm dầu tại hầm B1, lỗ thông tầng tại tầng 6, là vi phạm quy định của Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 và Nghị định số 12/2009/NĐ-CP.

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư dự án thời kỳ năm 2012.*

**2. Về thực hiện việc khảo sát, thiết kế xây dựng công trình:**

2.1. Không lập và phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng và phương án khảo sát xây dựng, là vi phạm quy định của Luật Xây dựng số 16/2003/QH11, Nghị định số 209/2004/NĐ-CP và Thông tư số 27/2009/TT-BXD.

*Trách nhiệm thuộc chủ đầu tư thời kỳ năm 2009.*

**2.2. Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình:**

a) Đối với thiết kế kỹ thuật được phê duyệt tháng 8/2011:



- Không có thuyết minh thiết kế là vi phạm quy định của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP và không có kết quả thẩm định thiết kế của chủ đầu tư, là vi phạm quy định của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP;

- Bản vẽ thiết kế của hạng mục kết cấu phần thân thiếu tên, chữ ký chủ trì thiết kế và bản vẽ thiết kế của hạng mục kiến trúc phần thân thiếu tên, chữ ký chủ nhiệm thiết kế, là vi phạm quy định của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP.

b) Đối với thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt tháng 6/2012:

- Một số bản vẽ thiết kế của hạng mục kết cấu, kiến trúc phần thân, hệ thống điện, PCCC, điều hòa không khí và thông gió thiếu tên, chữ ký chủ nhiệm thiết kế, là vi phạm quy định của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP;

- Mẫu dấu phê duyệt của chủ đầu tư trong bản vẽ thiết kế kiến trúc, kết cấu phần thân còn thiếu thông tin về họ tên, chức vụ của người ký xác nhận, là vi phạm quy định của Thông tư số 27/2009/TT-BXD.

*Trách nhiệm đối với hồ sơ thiết kế thuộc chủ đầu tư, đơn vị tư vấn lập, thẩm tra, thẩm định hồ sơ thiết kế từng thời kỳ.*

3. Về việc quản lý hồ sơ chất lượng thi công xây dựng công trình:

3.1. Không có hồ sơ xuất xứ, chứng nhận chất lượng, chứng nhận hợp quy của một số vật liệu, thiết bị lắp đặt phần ngầm, kết cấu, kiến trúc phần thân và hoàn thiện, là vi phạm quy định của Thông tư số 27/2009/TT-BXD; Thông tư số 10/2013/TT-BXD; QCVN 4:2009/BKHCN; QCVN 16-5:2011/BXD; QCVN 7:2011/BKHCN; QCVN 16:2014/BXD;

3.2. Một số quyền nhật ký thi công xây dựng của hạng mục kết cấu và cơ điện: không ghi chép danh sách cán bộ kỹ thuật của đơn vị giám sát thi công; không có xác nhận của chủ đầu tư; không đánh số trang; thiếu dấu giáp lai; một số ngày làm việc không ghi chép tình hình công việc trên công trường, là vi phạm quy định của Thông tư số 27/2009/TT-BXD và Thông tư số 10/2013/TT-BXD;

3.3. Một số biên bản nghiệm thu công việc xây dựng của hạng mục cọc barrette, tường vây, kết cấu phần ngầm, phần thân và hoàn thiện: thiếu nội dung kết luận nghiệm thu, là vi phạm quy định của Nghị định số 49/2008/NĐ-CP và Thông tư số 10/2013/TT-BXD;

3.4. Một số bản vẽ hoàn công của hạng mục kết cấu, kiến trúc và lắp đặt thiết bị: không có thông tin về thời gian lập, họ tên, chức vụ người đại diện pháp luật của nhà thầu và của đơn vị tư vấn giám sát thi công, là vi phạm quy định của Thông tư số 27/2009/TT-BXD và Thông tư số 10/2013/TT-BXD.

*Trách nhiệm đối với hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng thuộc chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giám sát thi công và các nhà thầu thi công từng thời kỳ.*

4. Về điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia dự án:

4.1. Một số cán bộ thiếu chứng chỉ hành nghề giám sát thi công ký xác nhận hồ sơ nghiệm thu chất lượng của một số hạng mục công trình;



4.2. Hồ sơ năng lực của một số đơn vị tư vấn lập dự án, lập và thẩm tra hồ sơ thiết kế: không có tài liệu chứng minh điều kiện năng lực chủ nhiệm lập dự án, số lượng kỹ sư, kiến trúc sư có chuyên ngành phù hợp và tài liệu chứng minh đã thực hiện những công trình cùng loại, là vi phạm quy định của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP và Nghị định số 83/2009/NĐ-CP; Thông tư số 27/2009/TT-BXD và Thông tư số 10/2013/TT-BXD.

*Trách nhiệm đối với điều kiện năng lực hoạt động xây dựng thuộc chủ đầu tư và tổ chức, cá nhân tham gia tư vấn từng thời kỳ.*

### III. Yêu cầu Công ty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanh:

1. Rà soát, tập hợp và lưu trữ đủ hồ sơ khảo sát, thiết kế, hồ sơ quản lý chất lượng thi công xây dựng và hồ sơ năng lực tổ chức, cá nhân tham gia dự án còn thiếu theo quy định.

2. Khắc phục những thiếu sót của hồ sơ thiết kế, nhật ký thi công xây dựng công trình, biên bản nghiệm thu công việc và hồ sơ hoàn công một số hạng mục công trình.

3. Nghiêm túc kiểm điểm việc không điều chỉnh thiết kế cơ sở năm 2010; không đề cán bộ tư vấn chưa đủ điều kiện năng lực ký xác nhận hồ sơ quản lý chất lượng công trình.

4. Một số vấn đề khác cần chấn chỉnh được nêu trong Báo cáo kết quả thanh tra.

IV. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra, yêu cầu Công ty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanh báo cáo kết quả việc thực hiện Kết luận thanh tra bằng văn bản về Thanh tra Bộ Xây dựng.

V. Giao Phòng Giám sát, kiểm tra và xử lý sau thanh tra chịu trách nhiệm thực hiện Kết luận thanh tra. /

#### Nơi nhận:

- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- Thanh tra Chính phủ (để b/c);
- Công ty liên doanh TNHH Vietcombank - Bonday - Benthanh (để th/h);
- Phòng GSKT&XLSTT (để th/h);
- Lưu: VT, Hồ sơ Đoàn TTr.

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Ngọc Tuấn